

## EMENDA ADITIVA Nº 001/2025 AO PROJETO DE LEI Nº 015/2025

Acrescenta o art. 4°-A ao Projeto de Lei nº 015/2025, vedando a alienação ou oneração do imóvel objeto da doação por prazo determinado.

**CÂMARA MUNICIPAL** DE **ALVORADA** Α TO. atribuições no uso de suas legais, aprova seguinte emenda aditiva ao Projeto de Lei nº 015/2025:

**Art. 1º** Fica acrescido o **art. 4º** ao Projeto de Lei nº 015/2025 e renumera os demais, com a seguinte redação:

## Art.

**4º** Fica vedada a alienação, a cessão de uso, a transferência de posse ou qualquer forma de oneração do imóvel doado, inclusive a utilização como garantia real, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da data prevista para a conclusão da obra, conforme estabelecido no inciso III do art. 3º desta Lei.

**Parágrafo único.** O descumprimento do disposto neste artigo implicará a reversão automática do imóvel ao patrimônio do Município de Alvorada, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem direito a qualquer indenização à donatária.

Art. 2º Esta Emenda entra em vigor na data de sua publicação.

## Justificativa:

A presente

Emenda visa **resguardar o interesse público e garantir a efetiva implantação e funcionamento do empreendimento** a que se destina a doação. A vedação de alienação ou oneração do imóvel por um período mínimo após a conclusão das obras assegura a seriedade do

investimento e a estabilidade da destinação econômica e social do bem público, evitando-se especulações imobiliárias ou utilização do patrimônio como garantia indevida.

## Comissão de Finanças, Orçamento, Tributação, Fiscalização e Controle:

**Ver.** Sydvan Ribeiro Neves **Ver<sup>a</sup>.** Grace Karen Marques dos Reis **Ver.** Heverson Barbosa de Macedo

Presidente. Vice-Presidente. Relator.

Sala das Comissões Permanentes, aos 18 de Junho de 2025.

Documento eletrônico assinado conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas ICP-Brasil, por:

Signatá 008.\*\*\*.\*\*\*-\*\* - HEVERSON

rio(a): BARBOSA DE MACEDO Data e 18/06/2025 18:14:00

Hora:

Documento eletrônico assinado conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas ICP-Brasil, por:

Signatá 466.\*\*\*.\*\*\*-\*\* - SYDVAN

rio(a): RIBEIRO NEVES Data e 18/06/2025 16:45:09

Hora:

Documento eletrônico assinado conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas ICP-Brasil, por:

Signatá 882.\*\*\*.\*\*\* - GRACE

rio(a): KAREN MARQUES DOS

REIS

Data e 18/06/2025 15:03:13

Hora:



A autenticidade desse documento pode ser verificada através do QRcode ao lado ou pelo endereço https://alvorada.to.leg.br/validar/doc umento/versao2/5a9e573d-cc54-11ef-83b6-6 6fa4288fab2/dfa1da22-4c53-11f0-beb4-66fa4 288fab2