

Autógrafo de Lei nº 1.322/2025, de 14 de Maio de 2025.

"AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO À EMPRESA OLFAR SA ALIMENTO E ENERGIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALVORADA, ESTADO DO TOCANTINS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal, Aprovou e eu, Prefeita sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, à Empresa OLFAR SA ALIMENTO E ENERGIA, inscrita no CNP/MF sob o n. 91.830.836/0001-79, uma área de terras urbana, de propriedade do Município de Alvorada, Estado do Tocantins, com a finalidade de implantação de unidade industrial voltada à armazenagem e beneficiamento de grãos, promovendo o desenvolvimento econômico local e a geração de empregos.

**Art. 2º** O imóvel objeto da presente doação consiste numa área integrante do Setor Industrial de Alvorada – TO (mapa e memorial descritivo em anexo), com área total de 89.606,05 m², delimitado conforme memorial descritivo anexo, confrontando-se com:

- Frente: 210,020 metros com a Avenida Eletrificada;
- Fundo: 212,996 metros com a Avenida Perimetral;
- Lateral Direita: 442,328 metros com a Rua 02;
- Lateral Esquerda: 410,657 metros com a Rua 01.

- **Art. 3º** A doação será formalizada mediante escritura pública, na qual constarão as seguintes cláusulas resolutivas:
- I destinação exclusiva do imóvel ao fim mencionado no art. 1°;
- II início das obras no prazo de 12 (doze) meses, contados da lavratura da escritura pública;
- III conclusão das obras no prazo de 36 (trinta e seis) meses;
- IV reversão automática do imóvel ao patrimônio do Município, no caso de descumprimento dos encargos.

#### Art.

**4º** Fica vedada a alienação, a cessão de uso, a transferência de posse ou qualquer forma de oneração do imóvel doado, inclusive a utilização como garantia real, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da data prevista para a conclusão da obra, conforme estabelecido no inciso III do art. 3º desta Lei.

**Parágrafo único.** O descumprimento do disposto neste artigo implicará a reversão automática do imóvel ao patrimônio do Município de Alvorada, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem direito a qualquer indenização à donatária.

- Art. 5° Ficam anexados a esta Lei os seguintes documentos:
- I memorial descritivo do imóvel;
- II planta do lote doado;
- III projeto arquitetônico da edificação pretendida pela empresa Olfar S.A.
- **Art.** 6º As despesas com a escritura pública correrão por conta da donatária.
- Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
- **Art. 8º** Revogam-se todas as disposições em contrário.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Alvorada, Estado do Tocantins, aos 14 (quatorze) dias do mês de Maio de 2025.

## **DOUGLAS MENGONI DA SILVA**

Vereador-Presidente

## ANEXO I

# MEMÓRIAL DESCRITIVO

 $\mathbf{E}$ 

## MAPA DO TERRENO



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área de Terras Urbana, denominada Lote 02, Setor Industrial

Proprietária: Prefeitura Municipal de Alvorada

Municipio: Alvorada U.F: TO

Matricula: M2973 Comarca: Alvorada

Área: 8,9606 ha ou 89.606,05 m2

Perimetro: 1.276,00 m

#### Descrição do Perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-12, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 8.615.562,798m e E 705.474,408m; deste segue confrontando com Avenida Eletrifica, com azimute de 158°37'28" por uma distância de 210,020m até o vértice P-13, de coordenadas N 8.615.367,225m e E 705.550,956m; deste segue confrontando com Rua 02, com azimute de 247°51'47" por uma distância de 442,328m até o vértice P-14, de coordenadas N 8.615.200,546m e E 705.141,234m; deste segue confrontando com Avenida Perimetral, com azimute de 347°10'27" por uma distância de 212,996m até o vértice P-15, de coordenadas N 8.615.408,228m e E 705.093,951m; deste segue confrontando com Rua 01, com azimute 67°53"21" por uma distância de 410,657m até o vértice P-12, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### Limites e Confrontações

FRENTE: 210,020 metros para Avenida Eletrificada

FUNDO: 212,996 metros para Avenida Perimetral

LATERAL DIREITA: 442,328 metros para Rua 02

LATERAL ESQUERDA: 410,657 metros para Rua 01.

Alvorada-TO, 17/04/2025

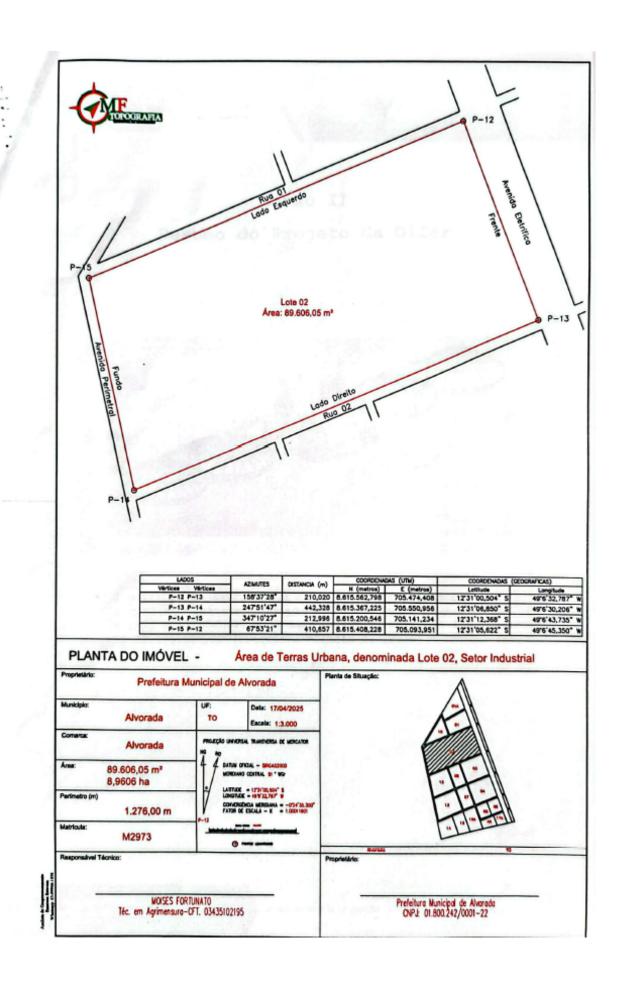
Proprietário: Prefeitura Municipal de Alvorada CNPJ nº: 01.800.242/0001-22

Responsável Técnico: MOISES FORTUNATO Téc. em Agrimensura - CFT. 03435102195



# ALVORADA/TO

Câmara Municipal



# Anexo II Resumo do Projeto da Olfar

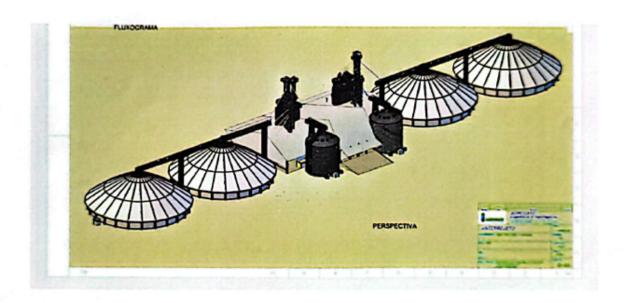


 Ilustração da Estrutura a ser construída pela Empresa Olfar, a qual contará com capacidade de estocagem de 1.080.000 (um milhão e oitocentas mil) sacas, com previsão de investimento R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Alvorada, Estado do Tocantins, aos 14 (quatorze) dias do mês de Maio de 2025.

### **DOUGLAS MENGONI DA SILVA**

Vereador-Presidente

Documento eletrônico assinado conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a

Infra-estrutura de Chaves Públicas ICP-Brasil, por:

Signatá 023.\*\*\*.\*\*\* - DOUGLAS

rio(a): MENGONI DA SILVA Data e 14/05/2025 10:55:37

Hora:



A autenticidade desse documento pode ser verificada através do QRcode ao lado ou pelo endereço https://alvorada.to.leg.br/validar/doc umento/versao2/5a9e573d-cc54-11ef-83b6-6 6fa4288fab2/5185c123-30c9-11f0-ac89-66fa4 288fab2