

Projeto de Lei Complementar nº 008/2024, de 25 de outubro de 2024;

30/10/2024

Thainara C. Sales Chaves

Câmara Municipal de Alvorada

THAINARA C. SALES CHAVES

ASSESSORA DE CONTROLE INTERNO

"Dispõe sobre alteração do art. 2º da Lei nº 1.272 de 04 de julho de 2022, e dá outras providências".

APROVADO EM
06/11/2024

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALVORADA DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, faz saber que a Câmara Municipal de Alvorada do Tocantins, Estado do Tocantins, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º. Altera o artigo 2º da Lei 1.272 de 04 de julho de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º. Fica transformado em área urbana isolada, o imóvel rural objeto da matrícula nº M2, com área de 13.821,040 m², lote 43-F, do loteamento nº2 Lago Grande, perímetro 462,1989 m, neste Município e Comarca, dentro do seguinte roteiro: O referido imóvel é delimitado Partindo do ponto Partindo do ponto M1, situado no limite com RUA SEM NOME, definido pela coordenada 8.618.199,0399 m Norte e 704.489,0357 m Leste, seguindo com distância de 100,0346 m e azimute plano de 356°29'32" chega-se ao ponto M2, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com desenvolvimento de 15,3153 m e raio de 71,6146 m chega-se ao ponto M3, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com desenvolvimento de 6,9128 m e raio de 18,5338 m chega-se ao ponto M4, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com distância de 85,9241 m e azimute plano de 88°03'36" chega-se ao ponto M5, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com distância de 21,0327 m e azimute plano de 94°27'28" chega-se ao ponto M6, deste confrontando neste trecho com BR-153, seguindo com distância de 108,3820 m e azimute plano de 176°34'36" chega-se ao ponto M7, deste confrontando neste trecho com LOTE 33-M1, seguindo com distância de 124,5973 m e azimute plano de 267°05'38" chega-se ao ponto M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Alvorada/TO, aos 25 dias do mês de outubro do ano de 2024.


PAULO ANTÔNIO DE LIMA SEGUNDO
Prefeito Municipal

LEI MUNICIPAL Nº. 1.272/2022

ALVORADA/TO, 04 DE JULHO DE 2022.

Dispõe sobre a transformação em zona de expansão urbana a área rural que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ALVORADA DO TOCANTINS/TO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Esta lei tem por finalidade transformar o imóvel rural denominado "Cemitério Público Municipal" em zona de expansão urbana e incorporar ao acervo de imóvel municipal.

Art. 2º. Fica transformado em área urbana isolada, o imóvel rural objeto da matrícula nº 4.355 e com área de 13.821,040 m², lote 43-F, do loteamento nº 2 Lago Grande, neste Município e Comarca, dentro do seguinte roteiro: O referido imóvel é delimitado Partindo do ponto M1, situado no limite com RUA SEM NOME, definido pela coordenada 8.618.199,0399m Norte e 704.489,0357m Leste, seguindo com distância de 100,0346m e azimute plano de 356°29'32" chega-se ao ponto M2, deste confrontando neste trecho com **AVENIDA BERNARDO SAYÃO**, seguindo com desenvolvimento de 15,3153m e raio de 71,6146m chega-se ao ponto M3, deste confrontando neste trecho com **AVENIDA BERNARDO SAYÃO**, seguindo com desenvolvimento de 6,9128m e raio de 18,5338m chega-se ao ponto M4, deste confrontando neste trecho com **AVENIDA BERNARDO SAYÃO**, seguindo com distância de 85,9241m e azimute plano de 88°03'36" chega-se ao ponto M5, deste confrontando neste trecho com **AVENIDA BERNARDO SAYÃO**, seguindo com distância de 21,0327m e azimute plano de 94°27'28" chega-se ao ponto M6, deste confrontando neste trecho com BR-153, seguindo com distância de 108,3820m e azimute plano de 176°34'36" chega-se ao ponto M7, deste confrontando neste trecho com LOTE 33-M1, seguindo com distância de 124,5973 m e azimute plano de 267°05'38" chega-se ao ponto M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.



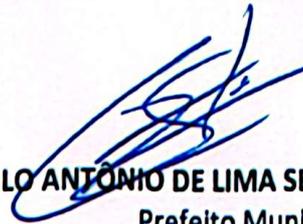
Parágrafo único. Em consequência do disposto do caput deste artigo, fica o referido imóvel incluído no Cadastro Imobiliário do Município, para todos os efeitos fiscais, tributários, notariais e registrais.

Art. 3º. Compete à Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento, através do Setor de Tributos, providenciar a incorporação no acervo de Imóvel Municipal, com fiel observância à legislação aplicável em vigor.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Alvorada, Estado do Tocantins, 04 de julho de 2022.


PAULO ANTÔNIO DE LIMA SEGUNDO
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que a Lei Municipal nº. 1.272, de 04 de julho de 2022, que "Dispõe sobre a transformação em zona de expansão urbana a área rural que especifica, e dá outras providências" foi publicada em placar público, nos termos do art. 100, da Lei Orgânica Municipal, para conhecimento público.

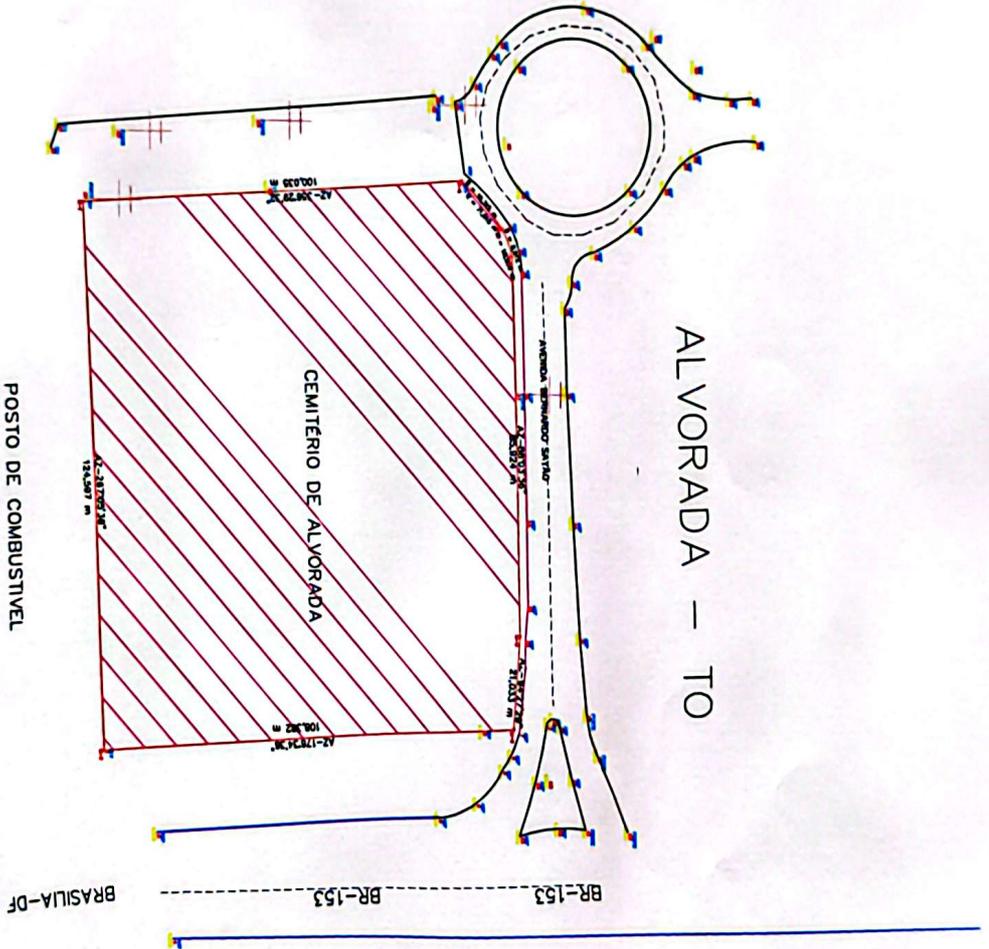
Alvorada/TO, 04 de julho de 2022.



RAFAEL RINALDI DA CRUZ
Procurador Geral do Município



ALVORADA - TO



LEGENDAS:

	ÁREA DO CEMITÉRIO
	POSTO
	RODOTA BR-153



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

No. No	UTM
	SCR / DATUM:
51°	SIRGAS2000
	MERIDIANO CENTRAL:

CONVERGÊNCIA MERIDIANA: FATOR ESCALA K: 1,00067200

Escala: 1/1000

IMÓVEL: IMÓVEL RURAL
LOCALIZAÇÃO:
 BR-153
 Alvorada-TO

ÁREA: 13816,8497m²
PERÍMETRO: 462,2174 m

PROPRIETÁRIO:

CPF:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JÓLIO HENRIQUE MOREIRA BARROS
 CREA: 51029/D-TO

JÓLIO HENRIQUE MOREIRA BARROS
 CREA: 51029/D-TO
 Rua do Arco-Íris, nº 100, Vila Nova, Alvorada - TO
 Fone: (67) 3333-1111
 E-mail: jlio@barros.com.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-TO

ART OBRA / SERVIÇO
Nº TO20200253663

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOÃO HENRIQUE MOREIRA BARROS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2416864394**

Registro: **310336/D-TO TO**

Empresa contratada: **MIRANTE ENGENHARIA PROJETOS E TOPOGRAFIA EIRELLI**

Registro: **1000033063-TO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **01.800.242/0001-22**

CPF/CNPJ: **01.800.242/0001-22**

AVENIDA Contorno

Nº: **100**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **ALVORADA**

UF: **TO**

CEP: **77480000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **09/06/2020**

Valor: **R\$ 1.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA Bernado Sayão

Nº: **00**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **ALVORADA**

UF: **TO**

CEP: **77480000**

Data de Início: **12/06/2020**

Previsão de término: **23/06/2020**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **01.800.242/0001-22**

CPF/CNPJ: **01.800.242/0001-22**

4. Atividade Técnica

4 - CONSULTORIA

Quantidade

Unidade

49 - REGULARIZAÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA > #0647

13.816,84

m²

- MAPEAMENTO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Regularização da área pertencente do cemitério São Francisco de Assis

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-TO, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOÃO HENRIQUE MOREIRA BARROS
CPF: **002.840.401-77**

Local

data

01.800.242/0001-22 - CNPJ: 01.800.242/0001-22

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **24/06/2020**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **9979654371**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://sitalc.crea-to.org.br/publica/>, com a chave: D89Yy
Impresso em: 24/06/2020 às 09:08:00 por: , ip: 181.222.178.52

www.crea-to.org.br
Tel: (63) 3219-9800

art@crea-to.org.br
Fax: (63) 3219-9801

CREA-TO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Tocantins





MIRANTE ENGENHARIA

Quadra 501 Sul Avenida Joaquim Teotônio Segurdo, SN SALA 804 PAVLH 8,
Plano Diretor Sul - CEP: 77016-002 - Palmas TO

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: N°2 Lago Grande
LOTE: 43-F
ÁREA (m2): 13.821,040
PERÍMETRO (m): 462,1989

MATRÍCULA: M2
IMÓVEL: RURAL
ESTADO: TOCANTINS
MUNICÍPIO: ALVORADA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto M1, situado no limite com RUA SEM NOME, definido pela coordenada 8.618.199,0399 m Norte e 704.489,0357 m Leste, seguindo com distância de 100,0346 m e azimute plano de 356°29'32" chega-se ao ponto M2, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com desenvolvimento de 15,3153 m e raio de 71,6146 m chega-se ao ponto M3, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com desenvolvimento de 6,9128 m e raio de 18,5338 m chega-se ao ponto M4, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com distância de 85,9241 m e azimute plano de 88°03'36" chega-se ao ponto M5, deste confrontando neste trecho com AVENIDA BERNARDO SAYÃO, seguindo com distância de 21,0327 m e azimute plano de 94°27'28" chega-se ao ponto M6, deste confrontando neste trecho com BR-153, seguindo com distância de 108,3820 m e azimute plano de 176°34'36" chega-se ao ponto M7, deste confrontando neste trecho com LOTE 33-M1, seguindo com distância de 124,5973 m e azimute plano de 267°05'38" chega-se ao ponto M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Alvorada 31 de março de 2021

JOAO HENRIQUE MOREIRA
BARROS.00284040177

Assinado de forma digital por JOAO HENRIQUE MOREIRA
BARROS.00284040177
Dados: 2021.03.31 16:04:08 -01'00'

João Henrique Moreira Barros
Engenheiro Civil
CREA: 310336/D-TO