



Projeto de Lei n. 019/2025, de 16 de junho de 2025.

PROJETO DE LEI Nº 019

13 / 08 / 2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar, com encargo e cláusula de reversão, área pública à empresa AGROINDÚSTRIA ALVORADA, para fins de instalação de sua sede no Município de Alvorada/TO, e dá outras providências.”

Câmara Municipal de Alvorada

A PREFEITA MUNICIPAL DE ALVORADA, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à empresa AGROINDÚSTRIA ALVORADA, inscrita no CNPJ sob o nº 61.973.323/0001-56, uma área de terreno público localizada no Setor Industrial do Município de Alvorada/TO, com a finalidade exclusiva de instalação de sua sede e exercício das atividades de Fabricação de Animais e Féculas de Vegetais, com geração de emprego e renda no âmbito local.

Parágrafo único. A área doada será desmembrada da gleba pertencente ao Setor Industrial do Município de Alvorada/TO, conforme mapa e memorial descritivo que integram o presente projeto de lei como Anexos I e II.

Art. 2º A doação dar-se-á com encargo, sendo obrigatória a instalação da sede e o efetivo início das atividades da empresa no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, contados da lavratura da escritura pública de doação.

Art. 3º A presente doação é feita com cláusula de reversão, de modo que, não sendo cumprido o encargo previsto no artigo anterior no prazo estabelecido, a área doada retornará ao patrimônio do Município de Alvorada/TO, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias eventualmente realizadas.

Art. 4º A reversão da área, nas condições previstas nesta Lei, será formalizada por meio de ato administrativo do Poder Executivo, mediante regular processo administrativo que assegure à empresa o direito ao contraditório e à ampla defesa.

Art. 5º As despesas decorrentes da escritura pública de doação e demais encargos cartorários correrão por conta da empresa donatária.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Alvorada/TO, aos 16 dias do mês de junho de 2025.

THAYNARA DE MELO  
MOURA:03933220173

Assinado de forma digital por THAYNARA  
DE MELO MOURA:03933220173  
Dados: 2025.08.12 14:50:20 -03'00'

Thaynara de Melo Moura

Prefeita Municipal



### JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei visa autorizar a doação, com encargo e cláusula de reversão, de área pública localizada no futuro Setor Industrial do Município de Alvorada/TO à empresa AGROINDÚSTRIA ALVORADA, inscrita no CNPJ sob o nº 61.973.323/0001-56, com a finalidade de viabilizar a implantação de sua sede própria no Município, onde exercerá as atividades de fabricação de animais e fécula de vegetais.

A iniciativa está em consonância com o interesse público local, notadamente por fomentar a geração de empregos diretos e indiretos, a movimentação econômica e o desenvolvimento da infraestrutura urbana, além de contribuir para o fortalecimento do ambiente de negócios e a valorização da área designada ao Setor Industrial.

Importante destacar que a Lei prevê a cláusula de reversão e o encargo de início das atividades em até 36 meses, como forma de resguardar o interesse público e garantir que o imóvel será utilizado efetivamente para os fins previstos.

Por fim, informamos que os Anexos I e II, correspondentes ao mapa e ao memorial descritivo da área a ser desmembrada, integrarão o processo legislativo, assegurando transparência, segurança jurídica e publicidade ao ato.

Diante do exposto, solicita-se a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE ALVORADA, ESTADO DO TOCANTINS, aos 16 dias do mês de junho de 2025.

THAYNARA DE MELO  
MOURA:03933220173

Assinado de forma digital por  
THAYNARA DE MELO  
MOURA:03933220173  
Dados: 2025.08.12 14:51:06 -03'00'

Thaynara de Melo Moura

Prefeita Municipal de Alvorada



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Área de Terras Urbana, denominada Lote 01B, Setor Industrial

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de Alvorada

**Município:** Alvorada U.F: TO

**Matrícula:** M2973

**Comarca:** Alvorada

**Área:** 0,6000 ha ou 6.000,00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 328,79 m

### **Descrição do Perímetro**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-02B**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 8.615.744,310m** e **E 705.357,857m**; deste segue confrontando com Lote 01A, com azimuth de 157°24'16" por uma distância de 101,745m até o vértice **P-02A**, de coordenadas **N 8.615.650,375m** e **E 705.326,109m**; deste segue confrontando com Rua 01A, com azimuth de 241°01'24" por uma distância de 77,764m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.615.612,702m** e **E 705.258,080m**; deste segue confrontando com Avenida Norte e Sul, com azimuth de 338°37'28" por uma distância de 55,000m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.615.663,919m** e **E 705.238,034m**; deste segue confrontando com Fazenda Estância Ipê, com azimuth 31°21'14" por uma distância de 94,139m até o vértice **P-02B**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### **Limites e Confrontações**

**FRENTE:** 55,000 metros para Avenida Norte e Sul

**FUNDO:** 107,745 metros para Lote 01A

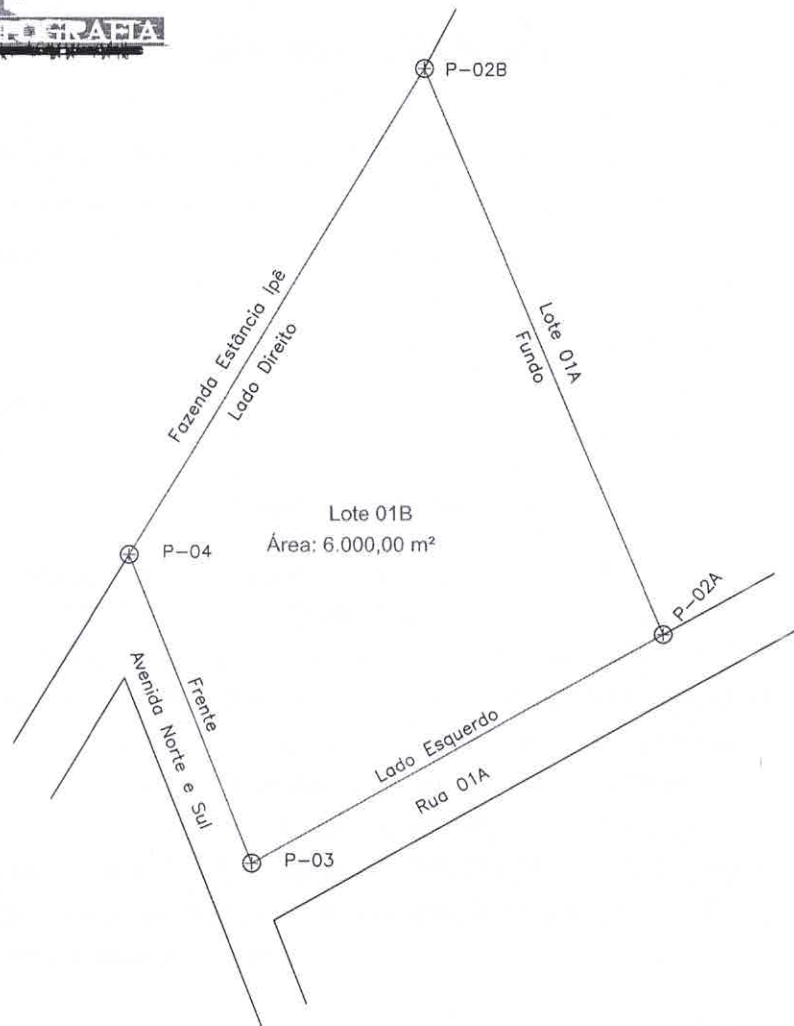
**LATERAL DIREITA:** 94,139 metros para Fazenda Estância Ipê

**LATERAL ESQUERDA:** 77,764 metros para Rua 01A.

Alvorada-TO, 09/06/2025

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Alvorada  
CNPJ nº: 01.800.242/0001-22

**Responsável Técnico:** MOISES FORTUNATO  
Téc. em Agrimensura - CFT. 03435102195



| LADOS    |          | AZIMUTES   | DISTANCIA (m) | COORDENADAS (UTM) |             |
|----------|----------|------------|---------------|-------------------|-------------|
| Vértices | Vértices |            |               | N (metros)        | E (metros)  |
| P-02B    | P-02A    | 157 24'16" | 101,745       | 8.615.744,310     | 705.357,857 |
| P-02A    | P-03     | 241 01'24" | 77,764        | 8.615.650,375     | 705.326,109 |
| P-03     | P-04     | 338 37'28" | 55,000        | 8.615.612,702     | 705.258,080 |
| P-04     | P-02B    | 31 21'14"  | 94,139        | 8.615.663,919     | 705.238,034 |

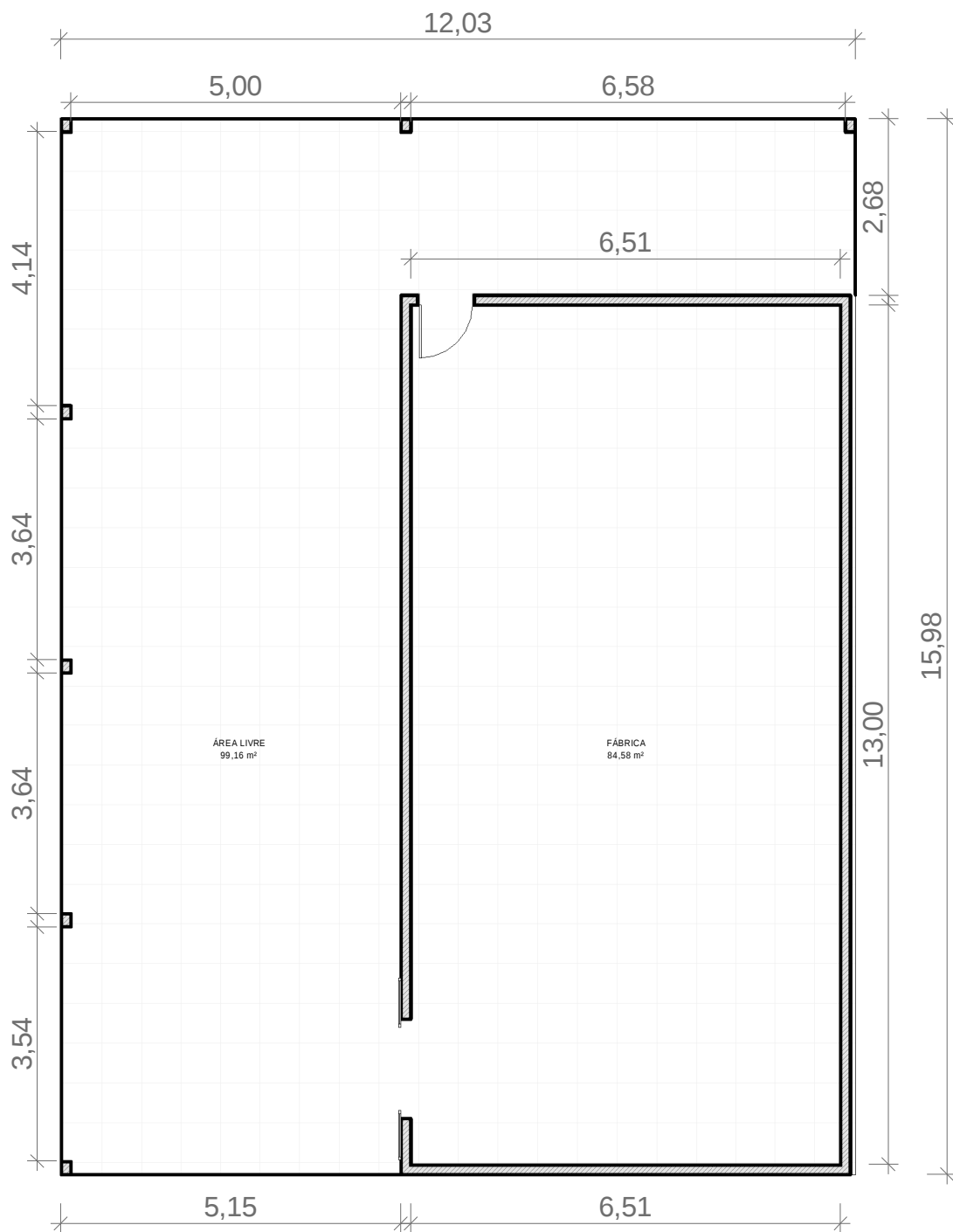
## PLANTA DO IMÓVEL - Área de Terras Urbana, denominada Lote 01B, Setor Industrial

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Proprietário: Prefeitura Municipal de Alvorada |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Município: Alvorada                            | UF: TO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Data: 09/06/2025 |
| Comarca: Alvorada                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Escala: 1:1.2500 |
| Área: 6.000,00 m²<br>0,6000 ha                 | <p>PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR</p> <p>NQ NG</p> <p>DATUM OFICIAL - SIRGAS2000<br/>MERIDIANO CENTRAL 51 WGr</p> <p>LATITUDE = 12 30'54,642" S<br/>LONGITUDE = 49 6'39,036" W</p> <p>CONVERGÊNCIA MERIDIANA = -0 24'34,137"<br/>FATOR DE ESCALA - K = 1,00011842</p> <p>1:1.2500</p> <p>+. PONTOS LEVANTADOS</p> |                  |
| Perímetro (m)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Matrícula:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| 2973                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |

|                     |
|---------------------|
| Planta de Situação: |
|                     |
| Alvorada TO         |

|                                        |
|----------------------------------------|
| Responsável Técnico:                   |
|                                        |
| MOISES FORTUNATO                       |
| Téc. em Agrimensura - CFT. 03435102195 |

|                                  |
|----------------------------------|
| Proprietário:                    |
|                                  |
| Prefeitura Municipal de Alvorada |
| CNPJ: 01.800.242/0001-22         |



PLANTA BAIXA  
Área: 192,20 m²

